**U M O W A nr 2/07/2022**

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ................ r. w Objezierzu

pomiędzy :

**Zespołem Szkół im. Adama Mickiewicza Objezierze 3 64-600 Oborniki**

NIP: 787-11-41-523, REGON : 000099613,

reprezentowanym przez

............................................................

............................................................

zwanej dalej **Zamawiającym**

a

.............................................................................................................................................

z siedzibą w ...............................ul. ..........................................., …….. ............................. zarejestrowaną w Sadzie Rejonowym w .................................., Wydział ...... pod numerem ........., REGON ............................., NIP ...........................................

reprezentowanym przez :

............................................................................

.............................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, Strony zawierają umowę o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn.:” **,,Gmina Oborniki wspiera zawodowców z Technikum w Zespole Szkół im. Adama Mickiewicza w Objezierzu”**

, obejmująca następujące roboty budowano – montażowe polegające na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku stołówki szkolnej. W ramach modernizacji przewidziano do wykonania:

- demontaż rur grzewczych wraz z systemem odpowietrzenia

- montaż grzejników oraz zaworów termoregulacyjnych zgodnie z projektem

- wykonanie próby szczelności

.

Szczegółowy zakres robót został opisany w zapytaniu ofertowym nr 2/2022 i formularzu ofertowym.

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością i pilnością w oparciu o **Zapytanie ofertowe**

**nr 2/2022**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów niniejszej umowy w celu zrozumienia zakresu prac , jak także po to, by być w pełni świadomym warunków umownych (kontraktowych) i wynikających z nich następstw.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wykonanie zakresu robót Zamawiającego zgodnie z Umową.

**6.** Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej hierarchii ich ważności:

1. niniejsza Umowa
2. oferta Wykonawcy
3. zapytanie ofertowe nr 2/2022

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia ……………………….
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 15.09.2022
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
4. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w terminach, o których mowa w § 2ust. 1 niniejszej Umowy.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia dokonanego po wykonaniu i odbiorze całego zakresu umownego.

**§ 3**

**Wartość zamówienia**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w kwocie……………………………..………………………………………..zł, (słownie netto:……………………………………………………………………………………………………………zł)

plus podatek VAT %

łącznie brutto………………………………………………………………………………………………………………zł

 (słownie brutto:…………………………………………………………………………………………………………...zł)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Faktury VAT z niniejszej umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych.
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT
5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z zał. nr 1 do umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym nr 2/2022

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót budowlanych odbędzie się  **fakturą końcową po odbiorze końcowym całego zakresu umownego.**

Faktura powinna być wystawiona na :

**Nabywca :** Gmina Oborniki ul. Marsz. J. Piłsudskiego 7664-600 Oborniki NIP 606-00-81-962

**Odbiorca:** Zespół Szkół im. Adama Mickiewicza Objezierze 3 64-600 Oborniki

1. Zapłaty faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpią w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego od siedziby zamawiającego.

**§ 5**

**Warunki szczególne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, zawartego w Zapytaniu ofertowym nr 2/2022 Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 6**

**Roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót,
3. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu budowy wraz z wymaganym oznakowaniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu robót od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót , w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inne instytucje.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część Umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy , gdy :
	1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
	2. Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
	3. Opóźnienie w realizacji postanowień Umowy przekracza 30 dni.
	4. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z niniejszą Umową.

Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

**§ 8**

**Odbiory robót**

1. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 9**

 **Kary umowne, odszkodowania**

**1**. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za opóźnienie w realizacji uzgodnionych terminów wykonania przedmiotu Umowy o jakich mowa w § 2 Umowy - w wysokości **30,00 PLN** (trzydzieści złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania poszczególnego etapu,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi - w wysokości **10,00 PLN** (dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad,
	3. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **2 000,00 PLN** niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego,
	4. kara umowna za opóźnienie należy się także w razie odstąpienia od Umowy.

**2.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżania należnego mu wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar

 umownych.

**4.** Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn,

 za które odpowiada Zamawiający - w wysokości **2 000,00 PLN** (dwa tysięcy złotych)

 z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 Umowy.

**5.** Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych

 szkód przekracza wysokość kar umownych.

**6**. Niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu

 dochodzenia roszczeń od Wykonawcy, w tym kar umownych, w szczególności poprzez potrącenie

 wynagrodzenia lub wystawienie oddzielnego tytułu.

**7.** W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może

 przekroczyć kwoty **10%** wartości zamówienia.

**§ 10**

 **Zmiany lub uzupełnienia**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów

 do umowy , pod rygorem nieważności.

**2.** Przewiduje się możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna

 z następujących okoliczności :

 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,

 2) nastąpi zmiana harmonogramu płatności z tytułu dofinansowania ze środków UE,

 3) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może cena w takim zakresie, w jakim będzie

 to wynikało z przepisów,

 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki :

 – konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając

 z należytą starannością , nie mógł przewidzieć;

 – wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie, a w szczególności

 w przypadku wystąpienia :

 – przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ

 na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów

 i opóźnień;

 – działania siły wyższej (np. Klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne,

 lub lokalne, i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Zmiana terminu

 skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;

 – wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie

 pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu

 skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót;

 – innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana

 terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom;

 – uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu. Zmiana skutkuje skróceniem terminu

 o uzgodniony okres.

6) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót budowlanych

 przez Zamawiającego,

7) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, wywołujących

 potrzebę jej zmiany.

**3.** Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i zawsze dopuszczalnymi za porozumieniem Stron.

**4.** Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

**5.**  Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

**§ 11**

**Warunki gwarancji**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela gwarancji:

- na roboty montażowe **… lat**

- na zamontowanie urządzenia na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta na okres **… lat.**

1. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy (po oddaniu do eksploatacji wszystkich dźwigów).Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy wykonany przez Podwykonawców.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem . Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie rękojmi nie usuniętych w wyznaczonym terminie - Zamawiający dokona potracenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

**§ 12**

 **Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 13**

 **Siła wyższa**

**1.** "Siła wyższa " oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność :

 1) na którą Strona nie ma wpływu,

 2) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,

 3) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz

 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.

Pod warunkiem spełnienia warunków pkt 1 do pkt 4 "Siła wyższa" może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej :

 – wojna, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazja, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,

 – bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy , wojna domowa,

 – zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki,

 – katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne.

**2.** Jeżeli "Siła wyższa" uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, to winna ona powiadomić druga Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących "Siłę wyższą" , wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Powiadomienie winno nastąpić w terminie do 7 dni po dniu, kiedy Strona dowiedziała się, lub powinna się dowiedzieć o istotnym wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących "Silę wyższą" . Po takim powiadomieniu, Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas tak długi, w jakim "Siła wyższa" będzie stanowiła przeszkodę.

1. Jeżeli "Siła wyższa" , o której Zamawiający został powiadomiony uniemożliwi wykonanie całego lub istotnej części zadania, to każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę drugiej Stronie.

 **§ 14**

 **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze na tej podstawie.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 : Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**